



RAASIKU VALLAVALITSUS

Lp asjaosalised

(kuupäev digiallkirjas) nr 7-1/14-12

TEADE

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavolikogu 9. augusti 2022. a. istungi päevakorrapunkti nr 4 protokollilise otsusega algatati Kalesi tööstuspargi detailplaneeringu koostamine, kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne ning jäeti algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine. Kuni 17. septembrini 2022. a kogutakse lähtematerjali planeeringu koostamiseks.

Kavandatakse olemasoleval tööstuspargi osal krundiplaani korrastamist ja tööstuspargi laiendamist Tihase kinnistule. Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasolevad maatulundusmaa, tootmismaa, elamumaa ja transpordimaa katastriüksused ümber kruntida nii, et tekiks üks terviklik äri-tootmiskrunt (edaspidi lühidalt tootmiskrunt) ja üks elamukrunt, ning rajada uued äri- ja tootmishooned (puidutööstus ja seadmete montaaž). Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigused ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud ja määratakse vajalikud servituudid, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala hõlmab Tihase, Koostehalli, Laoplasti, Matsimäe, Masinakeskuse tee 7, Masinakeskuse tee 8 ja Masinakeskuse tee lõik 2 katastriüksuseid. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ca 12 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga. Seletuskiri, detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad (sh võimalike uuringute vajadus) ja planeeringuala joonis on lisatud Volikogu protokollile (lisa 3). Keskkonnamõtjude strateegilise hindamise vajalikkuse eelhinnang on lisatud Volikogu protokollile (lisa 4). Detailplaneeringuga elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma eeldatavasti olulist keskkonnamõtju keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses. Keskkonnatingimustega saab arvestada planeerimismenetluse käigus. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada lisa 3 esitatud lähteseisukohtadega ning lisa 4 nimetatud keskkonnameetmetega. Planeeringu koostamise käigus viiakse läbi vajalikud uuringud, millede täpne maht ja nimekiri täpsustatakse vastavate ametiasutustega planeeringu koostamise käigus. Lähteseisukohtades on välja toodud ehitusgeoloogiline ja hüdrooloogiline uuring, olemasolevate trasside ja maaparandussüsteemi kaardistamine, mürauring ja radooniuring.

Detailplaneeringu koostajaks on Rein Ailt FIE (registrikood: 11742101, aadress Käo tn 52/6 Tallinn Harjumaa 11311, e-mail reinait26@gmail.com, tel 56159652), detailplaneeringu algataja on Raasiku Vallavolikogu, koostamise korraldaja ning kehtestaja on Raasiku

Vallavalitsus. Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://raasiku.ee/dokumendid>), Raasiku Vallavalitsuse kantseleis ning eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga planeeringud@raasiku.ee, tel 5017483.

Algatamise otsus: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=239085>

Planeeringu toimik: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=191882>

Kuni 17. septembrini 2022. a kogutakse lähtematerjali planeeringu koostamiseks. Ametitelt soovime lähtetingimusi vastava ameti pädevusse jäävas osas. Trasside valdajatelt küsib lähtetingimused planeeringu koostaja. Kõigil teistel isikutel palume soovi korral esitada kirjalikult infot (mis pole kättesaadav riiklikest registritest) ja ettepanekuid, millega oleks hea arvestada just selles asukohas ruumi kujundamisel. Sisendmaterjalid ja infopäringud palume edastada e-posti aadressile raasiku.vald@raasiku.ee või paber kandjal Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201.

Raasiku Vallavalitsus on avaldanud ametlikud teadaanded planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lg 6-8 ja KeHJS §35 lg 5 alusel. Teade kõnealuse detailplaneeringu osas on edastatud planeeringuala ümbritsevate maaüksuste omanikele vastavalt rahvastikuregistrisse või äriregistrisse kantud andmetele. PlanS § 127 lg 4¹ kohaselt loetakse korteriomanditeks jagatud kinnisomandi puhul teated kinnisasja omanikule edastatuks ka juhul, kui teade on edastatud korteriühistule. Korteriühistu juhatus on kohustatud edastama saadud teate kõigile korteriomanikele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
vallavanem

Koostaja:
Krista Erg-Scacchetti, 5017483
planeeringute spetsialist
planeeringud@raasiku.ee